

### Вибори 2020

## Понад 45 відсотків українців планують голосувати на виборах



Як передає кореспондент УНІАН, результати відповідного опитування на прес-конференції у Києві представив аналітик Фонду «Демократичні ініціативи» імені Ілька Кучеріва Петро Бурковський.

«У питанні участі в управлінні містом чи іншим населеним пунктом, де проживають опитані громадяни, 45% висловили готовність брати участь в якості виборців під час місцевих виборів», - йдеться в опитуванні.

Крім того, 20% респондентів заявили, що хотіли б брати участь у громадських роботах з поліпшення благоустрою, а 11,5% - в органах самоор-

ганізації населення. Водночас 28,5% не збираються займатися жодною з форм такої діяльності.

#### Як проводилось опитування

Фонд «Демократичні ініціативи» імені Ілька Кучеріва спільно з соціологічною службою Центру Разумкова з 14 по 19 серпня опитали 2 тис. 22 респонденти у всіх регіонах України, крім окупованих Росією територій Криму та Донецької і Луганської областей. Вибірка є репрезентативною для всього дорослого населення за основними соціально-демографічними показниками. Теоретична похибка вибірки становить 2,3%.

#### МІСЦЕВІ ВИБОРИ В УКРАЇНІ: КОЛИ І ЯК

Згідно з календарним планом основних організаційних заходів з підготовки та проведення місцевих виборів, по 24 вересня було заплановане подання документів до відповідних тервиборчків для реєстрації кандидатів у депутати та кандидатів на посади сільського, селищного та міського голови.

Відмовитися від балотування кандидат чи партія, яка його висунула, можуть до 5 жовтня.

Починати здійснювати передвиборчу агітацію партія чи кандидат повинні наступного дня після реєстрації, а завершити - о 24:00 24 жовтня.

Тервиборчкоми мають утворити дільничні виборчі комісії до 9 жовтня.

Голосування відбуватиметься з 8:00 до 20:00 25 жовтня, а встановити його результати виборчкоми мають по 6 листопада.

## Очільник парламенту назвав закон про «клонів» непоганою ідеєю

Голова Верховної Ради України Дмитро Разумков вважає, що до виборів парламент вже не ухвалить закон щодо «клонів» у виборчих бюлетенях.

Як передає кореспондент УНІАН, про це він сказав в ефірі програми «Свобода слова» в понеділок увечері.

Співголова фракції «Європейська солідарність» Ірина Геращенко звернулася до Разумкова з питанням, чи готовий він підтримати ініціативу щодо внесення змін до виборчого законодавства ще до початку виборів, де йшлося би про те, що «якщо прізвище йде клон, то вказувалося в бюлетені і його прізвище, за півроку, яке він мав до того».

«Не Шмупкін, а Пупкін. Якщо він був Пупкіним попередні півроку тому», - додала вона.

Своєю чергою, говорячи про цю законодавчу ініціативу, Разумков зазначив: «Я, мабуть, скажу навіть не як голова Верховної Ради, а з точки зору політичного консультанта... Це непогана ідея. Але, давайте будемо відверті, ви ж народний депутат теж з досвідом. Це неможливо сьогодні буде зробити перед виборами, які відбудуться 25 жовтня».

У той же час, він зауважив, що таку норму, можливо, варто закласти для наступних виборів.

«Це реальний механізм. Особливо, оскільки ми розглядаємо питання і зміни по батькові - такий законопроект також знаходиться у Верховній Раді України. То, можливо, це і було б правильним аргументом для того, щоб не створювали клонів», - підсумував спікер.

## Конституційний суд відклав розгляд закону про ринок землі на невизначений термін

Конституційний суд відклав на невизначений термін розгляд подання 48 нардепів щодо відповідності Конституції закону про ринок сільгоспземель. Про це повідомляє прес-служба установи. Зазначається, що про дату та час її розгляду буде повідомлено додатково.

Нагадаємо, що 4 травня до Конституційного Суду надійшло подання від 48 народних депутатів про визнання неконституційним закону про обіг земель сільгосппризначення. Тоді підписантами значились депутати від фракції ВО «Батьківщина» та члени депутатської групи «За майбутнє».

31 березня Верховна Рада ухвалила закон про обіг земель сільськогосподарсько-го призначення. За це рішення проголосувало 259 народних депутатів.

Голоси дали зокрема політичні партії экс-президента Петра Порошенка і Святослава Вакарчука.

Документ передбачає скасування з другого півріччя 2021 року дії мораторію на продаж аграрної землі.



## За яких умов фізособа не має сплачувати земельний податок

Якщо Ви є власником приміщення, але при цьому право власності чи право користування на земельну ділянку під таким приміщенням не внесено в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно, обов'язку

платити земельний податок у вас не виникає. Про це повідомила юрист Ірина Бердниченко на своїй Facebook сторінці, пише agtonews.ua.

Ірина Бердниченко наголосила, що для юриста, як би це не було дивним, перемогою є, коли справу можливо виграти на досудовому етапі оскарження. Що і було зроблено, оскарживши податкове повідомлення-рішення зі сплати земельного податку.

«Таку позицію зайняла Державна податкова служба України (надалі також - «ДПС України»), прийнявши рішення про задоволення скарги одного із наших клієнтів на податкове повідомлення-рішення зі сплати земельного податку (надалі також - «ППР»)», - написала вона.

Експертка зазначила, що фізична особа, звернувшись із проханням оскаржити рішення податкової, внаслідок чого було розпочато процедуру адміністративного оскарження, яка закінчилась перемогою на досудовому етапі та скасуванням ППР.

«Відповідно до рішення про результати розгляду скарги від 25 вересня 2020 року, ДПС України зазначила, що власник нерухомого майна, що розташоване на земельній ділянці, право на яку у такої особи не оформлене відповідно до вимог законодавства, не може вважатися платником земельного податку в розумінні статті 269 ПК України, до моменту виникнення відповідних прав такої особи на таку земельну ділянку відповідно до запису, сформованого у Державному земельному кадастрі у порядку, визначеному законодавством», - підкреслила вона.

## Нам пишуть

### Невже знову на ті ж граблі?



Шановна редакціє! Двадцять п'ятого жовтня громади, обираючи кращих синів і доньок, чекають на добрі зміни знизу в усіх сферах життя.

Бо зверху не видно навіть світла в кінці тунелю... Яка ж вона багатостраждальна, наша Піщанська громада! Люди пам'ятають траси, суди, як воювали тоді за реєстрацію Миколи Мазниці. Невже тепер не всім це зрозуміло - те ж самісіньке зараз відбувається і з Олександром Сулімою, головою Новомосковської районної Асоціації фермерів! Затягуючи виборчий процес, вони не допускають сильних, як він, людей до участі у виборах.

Господи, збережи нас усіх від трас, судів, від цієї комусь вигідної передвиборчої неправедної метушливості! Допоможи зареєструватися нашому лідеру, аби Піщанську громаду очолив сильний духом, з мудрою, далекоглядною позицією чоловік! Щоб наш квітуєчий Присамарський край отримав шанс стати щасливим і заможним!

Світлана УСТИМЕНКО, ветеран праці, с. Знаменівка Новомосковського району.



29 вересня завершився відведений законом термін щодо реєстрації кандидатів у депутати місцевих рад та на посади сільських і міських голів на виборах 25 жовтня 2020 року. Від Аграрної партії вже отримали кандидатські посвідчення висунені у депутати до Солонянської (перший номер списку - директор ТОВ «Металіст», голова районного осередку АП Роман Зайвий), Новописької ОТГ Криворізького району (фермер, голова осередку АП Олександр Чикригін, він є і кандидатом на посаду голови сільської ради), Апостолівської (підприємець, голова районної організації АП Леонід Протасов), Магдалинівської ОТГ (працююча Валентина Даїшева, кандидат на селищного голову освітянин Олександр Коваль), Губинської ОТГ (фермер Володимир Дубачинський, кандидат на посаду селищного голови), Павлоградської районної (директор ПМК Олександр Лятоша) і П'ятихатської міської рад (фермер Віталій Бунчиков). Кандидатом на посаду Межівського селищного голови є відомий у краї фермер Олександр Калашник.



# Кандидатів Аграрної партії бояться в облраді?

Григорій ДАВИДЕНКО

НА ЖАЛЬ, три територіальні комісії з різних підстав відмовили в реєстрації кандидатів у депутати від Аграрної партії до Дніпропетровської обласної ради, Межівської і Підгороднянської ОТГ. Чому ж комісії не надали час для виправлення не повної відповідності подань новому законодавству? Такі зовсім неочікувані для потужної виборчої спілки фермерів, підприємців і обжолярів Дніпропетровщини рішення прямо суперечать статті 36 Конституції «громадяни України мають право на свободу об'єднання у політичні партії та громадські

організації для здійснення і захисту своїх прав і свобод та задоволення політичних, економічних, соціальних, культурних та інших інтересів». І йде в розріз заявленому діючим гарантом Конституції Володимиром Зеленським твердженню «ми всі – президенті!». Розповідає адвокат АФПЗ Дніпропетровської області Євген Падашуля:

- Це перші за новим Виборчим кодексом вибори, обласна комісія повинна допомагати політичним партіям приборати технічні перешкоди щодо участі за відкритими списками, а не діяти так жорстко. Виборчі документи до обласної ТВК ми здали 23 вересня, за півтори доби до закінчення терміну прийому. Перед

нами «здавалися» представники однієї з олігархічних партій, у них була маса неточностей і невідповідностей. Члени комісії годин зо три пояснювали їм, як ті неточності усунути. А у нас документи прийняли за лічені хвилини, жодної претензії не висловили. Через свою новизну Виборчий кодекс передбачає право на помилку, комісія мала скористатися імперативним правом – невідкладно сповістити суб'єкта подання про необхідність усунення недоліків у документах і надати на це добу часу. Будемо виправляти всі три ситуації в судах. На переконання наших працівників штабу, аграріїв просто бояться в облраді.

Поки що невідомо, якими бу-

дуть рішення судів. Вкрай важко і уявити собі, що обласна рада без належного представництва в ній фермерів, підприємців і обжолярів зможе продуктивно працювати в інтересах селян Дніпропетровщини.

**ПІСЛЯ НАДРУКОВАНОГО:** За інформацією адвоката АФПЗ Дніпропетровської області Євгена Падашулі, отриманої під час верстки номера, судді Дніпровського окружного адміністративного суду Наталя Боженко та Костянтин Кученко відповідно розглянули два позови і

визнали протиправними, а відтак скасували постанови про відмову в реєстрації кандидатів у депутати від Аграрної партії до Межівської селищної та Дніпропетровської обласної рад. Суд зобов'язав Межівську та обласну територіальні комісії повторно розглянути уточнені подання списків кандидатів Аграрної партії, а ще стягти з комісії по 2 102 гривні судового збору. Рішення наберуть чинності за два дні, якщо не будуть оскаржені.

Г. Д.

## УХВАЛА

### засідання правління Союзу українського селянства

Зниження дохідності фермерів, ОСГ, сільськогосподарських підприємств, збіднення селян, найнижчого виробництва агропродукції за 10 років, що відбувається на фоні відсутності державної підтримки, відсутності кредитування, інвестицій, панування корупції, рейдерства, безправності селян, тінізації в сфері земельних відносин, розбалансованість між розвитком сільської поселенської мережі та землеволодіннями великими агрохолдингами призвело до прискореного розвитку агрохолдингів, монополій в сфері АПК, що призводить до обезлюднення сільської місцевості та суперечить рішенням 72-ої Генеральної Асамблеї Організації Об'єднаних Націй, якою проголосовано Десятиліття розвитку сімейних фермерських господарств. Велике занепокоєння це викликає у переддень запровадження ринку землі. Що може призвести до непоправних руйнівних процесів не тільки для села, а й України. З метою недопущення вищезазначених загроз ВИРІШИЛИ:

Звернутися до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України щодо: розробки і прийняття програми розвитку фермерства (сімейного фермерства), ОСГ та їх кооперацій, сільських територій на наступні 10 років; закріплення в Конституції України фермерського устрою (фермерства), як основи аграрного укладу України; відновлення Міністерства АПК з метою реалізації розвитку фермерських (сімейних фермерських) господарств, їх кооперацій та розвитку сільських територій в Україні; щодо фінансового забезпечення сільської медицини, освіти, соціального розвитку села до рівня стандартів в містах.

Звернутися до Президента України, Прем'єр-міністра України щодо зустрічі представників Союзу українського селянства з обговорення питань даної Ухвали. Звернутися до Верховної Ради України, Уряду щодо передбачення у Державному Бюджеті України коштів на 2021 рік та наступні роки: для сільського господарства 60%, щорічно, для державної програми підтримки безпосередньо фермерам (сімейним фермерам), ОСГ та їх кооперацій (із них: 1, 4 млрд. грн. – державна підтримка фермерських господарств; 1 млрд. грн. – державна підтримка фермерських, особистих селянських господарств, які займаються виробництвом тваринницької продукції);



- інвентаризацію земель, розмежування земель державної, комунальної, приватної власності, охорону земель, детінізацію в сумі 2 млрд грн; - на відшкодування відсотків (до 1%) банківських ставок кредитів на купівлю землі фермерами (сімейними фермерами), ОСГ в розмірі 6 млрд. грн. щорічно; - для страхування посівів сільськогосподарських культур фермерам (сімейними фермерами), сільськогосподарським підприємствам; - для створення фонду гарантування кредитів фермерів (сімейних фермерів), ОСГ на купівлю земельних ділянок; - для підтримки виробництва молока в особистих селянських господарствах, фермерських господарствах на кожну корову в сумі 6 000 грн (в господарствах від 3-х корів) та на теля 2 500, щорічно грн.; - на підтримку сільської молоді, для можливості створення фермерських, сімейних фермерських господарств, сільгоспідприємств, кооперацій, сільського зеленого туризму, пріоритетного надання земельних ділянок, кредитів, державної підтримки з розробкою відповідної програми. Звернутися до Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України щодо розробки програм та надання державної підтримки фермерам (сімейним фермерам), ОСГ, сільськогосподарським підприємствам, які постраждали від посухи та інших природних лих в 2020 році шляхом: звільнення від всіх видів податків і зборів до 2022 року; надання безвідсоткових кредитів фермерським господарствам в розмірі 500 тис. грн. через Укрдержфонд; виконання Законів України „Про фермерське

господарство” та «Про особисте селянське господарство» в повному обсязі.

Звернутися до Кабінету Міністрів України щодо:

- припинення знищення та розвитку селекційних станцій для відновлення вітчизняної селекції.

- припинення зволікання ДПС з усунення проблем блокування податкових накладних фермерських господарств, для фермерських господарств приймати податкові накладні беззаперечно.

Звернутися до МВС, Генерального прокурора України, СБУ щодо розслідування злочинів проти фермерів, вбивств попередніх років та захисту прав фермерів, зокрема: Гнатюка С.В. Уманського району Черкаської області, Гудименка О.В. Чернівецької області, Пожидаєва О.В. Мар'їнського району Донецької області, Якубенка М.В. Подільського району Одеської області та фермерів Сахновщинського району Харківської області.

Звернутися до органів місцевого самоврядування, обласних рад, новообраних районних рад та об'єднаних територіальних громад щодо передбачення в місцевих бюджетах на 2021 рік та наступні роки з урахуванням місцевих можливостей коштів на підтримку фермерських, сімейних фермерських та особистих селянських господарств, їх кооперацій та розвитку сільських територій.

Підтримати ННЦ «Інститут аграрної економіки» у розробці проектів Концепції розвитку сімейних фермерських господарств на період до 2030 року та Стратегії сталого розвитку сільських територій на період до 2030 року та спільно з СУС їх доопрацювати.

СУС спільно з ННЦ „Інститутом аграрної економіки” розробити навчально – інформаційні матеріали для дорадчих служб щодо роз'яснення правових аспектів земельної реформи. Звернутися до Верховної Ради України щодо передбачення в Державному Бюджеті України на 2021 р. на ці цілі 50 млн. грн.

Розробити та внести законопроект щодо вилучення із закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення» № 552 – IX від 31 березня 2020 року юридичних осіб, як покупців землі та змінити максимальний розмір площ земельної ділянки у приватній власності до 300 га.

Скликати протягом листопада – грудня 2020 року в місті Києві Перший з'їзд Селян України (відповідно до протиепідеміологічної ситуації та готовності).

Звернутися до фермерів, сільгоспідприємств, обласних АФЗУ щодо надання посильної допомоги постраждалим від посухи фермерам Одеської та інших областей.

Фермерам, селянам взяти активну участь та балотуватися у місцевих виборах 25 жовтня 2020 року. Сприяти активізації молодіжних рухів, зокрема: ГО Спілки молоді села.

Звернутися до обласних організацій Асоціації фермерів та приватних землевласників України, Союзу сільськогосподарських обслуговуючих кооперативів України, Аграрного союзу України та інших діючих організацій щодо проведення обласних та районних зборів селян з аналогічним порядком денним.

Звернутися до фермерів, всіх селян, щодо об'єднання в інтересах захисту Українського селянства на основі реалізації цієї Ухвали.

За результатами засідання правління СУС 17 вересня 2020 р. провести прес-конференцію з проблем фермерства.

Дану Ухвалу направити Президенту України, Голові Верховній Раді України, Прем'єр-Міністру України, керівникам фракцій, головам комітетів ВРУ, Міністру розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України та Міністру фінансів України, обласним радам, громадським організаціям, непарламентським політичним партіям, ЗМІ, міжнародним організаціям із захисту прав селян.

Іван ТОМИЧ, голова Союзу українського селянства.



## Кого проклинатимуть нащадки? Безонанс

Микола НЕЧИПОРЕНКО

Н ЕМАС аніякого секрету, чому у перші повоєнні роки минулого століття на північній околиці Кривого Рогу шахтарі рудників «Перше травня» та «Жовта річка» на ті часті тресту «Ленінруда» Міністерства чорної металургії ні сном, ні духом не знали і не відали, що насправді добували не залізу, а уранову руду. Радянська влада тоді приховувала подібні небезпечні факти від народу на рівні дуже великої державної таємниці «стратегічно-го значення». Тільки коли пірники тут почали помирати від онкологічних захворювань, а по сусідству у Жовтих Водах відкрили Східний ГЗК з видобутку та збагачення урану, приховане стало явним. Ну це було можливим, погодьтеся, у тій минулій комуністичній державі, котрої нині уже немає. А ось сьогодні на Дніпропетровщині ніяк не можуть до пуття пояснити, як же це сталося, що уже більше, ніж чотири роки тому, у березні 2016-го, теперішні депутати обласної ради тишком-нишком, без «зайвого» розголосу проголосували за надання дозволу користуватися надрами якісь досі невідомій компанії «Атомні енергетичні системи України» і зразу ж погодилися, аби вона розгорнула роботи на родовищах уранової руди у Дніпровському, Криничанському, Солонянському і П'ятихатському районах. Навіть самі депутати не можуть зараз пригадати, щоб вони «не те що вели дискусії чи сперечалися з цього приводу, а і щоб мовчки та дружно тиснули на кнопки». Не інакше, як рішення «протягувалося» у пакеті чи скоромовкою, аби загода не зчинився «небажаний» переполох.

Зчинився він тільки влітку цього року, коли згадані «Атомні енергетичні системи» надумали приступати до закладення рудників на двох майданчиках «від села Новотаромського до сіл Миколаївка та Сурське вздовж річки Мокра Сура». На тій підставі, що на це компанія отримала добро і Державної служби з геології та надр України. Як слідом з'ясувалося, ще три роки тому їй все та ж служба Держгеонадр – вперше, до речі, в історії незалежної України приватній компанії – видала ліцензію «на геологічне вивчення з дослідно-промисловою розробкою 4-х родовищ уранових руд в Україні». Отже вивчення, виходить, завершилися, і «Атомні енергетичні системи» тепер вирішили брати біків за роги – дослідну розробку поєднати з промисловою.

Та тільки не вийшло «без

гамору і пиляки» це почати. Одна справа, що фірма отримала дозвіл поважної всердянської служби у Києві. І інша, що тут, на місці, є сільські населені пункти та сільські територіальні громади, де живуть люди. У яких згідно чинного нині законодавства також треба питатися дозволу зачинати будь-яке масштабне виробництво в їх володіннях. Тим паче таке, яке становитиме загрозу місцевому довкіллю та всьому тут живому і суцьому. Як теперішньому поколінню селян, так і їхнім нащадкам. Оскільки першою забулася отримати згоду місцевого населення Дніпропетровська обласна рада, до неї апелювати та її атакувати і вирішило для початку місцеве населення. Точніше, дякуючи небайдужій вдачі тутешнього громадського активіста і фермера Івана Маркевича, виникла наполеглива і бойова ініціативна група протидії урановій афері. Вона не обмежилася пікетуваннями спроб хвачьких «атомних копачів» освоювати прилегли відразу до п'яти сіл надра та резонансними мітингами під стінами обласної ради. Група також збирала, звела до купи і проаналізувала та узагальнила переконливі свідчення про те, що затівати практично на берегах Дніпра видобуток уранової руди – значить безслідно знищити десятки довколишніх населених пунктів, поховати їх безневинних жителів у могили. І на сторіччя занапастити, забруднити сотні і тисячі гектарів родючих українських земель, перетворити їх на мертву пустелю зі звалищами страшний відходів.

І це тоді, коли ініціативна група не знала, що її урану свого часу винесено уже було вирок «недоторканих». Ще за радянської влади і під тиском, якщо хочете знати, і європейського співтовариства. Справа у тім, що Сурські уранові поклади відкрили і розвідали ще у 70-ті роки минулого століття. Оскільки вони близько до Східного гірничо-збагачувального комбінату і Придніпровського хімічного заводу у Дніпродзержинську (нині Кам'янське), який також переробляв жовтоводський уран, то мали намір якомога швидше освоювати родовище. Але як свої вчені, так і вчені відразу кількох країн Європи рішуче попередили, що «за кілька літ не вдасться уникнути радіаційного забруднення Дніпра і далі всього Чорноморського регіону». І Радянський Союз покійно погодився, що в даному випадку не слід небезпечного Джина випускати з пляшки.

- Ми ж не тільки занепокоє-

ні планами, точніше нині уже і конкретними діями фірми так званих Атомних систем, а обурені відвертим, неприхованим і нахабним її загребущим бажанням збагачуватися за рахунок благополуччя українських територій і українського народу, - говорить координатор протидії Іван Маркевич. – Є цілком очевидні висновки авторитетних експертів, що все скінчиться зрубою, втратою великих земельних площ сільськогосподарського призначення, які ще стануть й зовсім непридатними для життя на всьому тут Правобережжі Дніпра, а також отруєнням не тільки поверхневих, а і ґрунтових вод на прилеглих територіях.

Що це так і не інакше, підтверджує, скажімо, чи не найвідоміший тут еколог-вчений, доктор наук Григорій Шматков. Він прямо заявляє, що виймати з надр уранову руду у даній місцевості – це смерті подібне. А така загроза, на думку все того ж фермера Івана Маркевича, цілком реальна. Адже компанія енергетичних систем сьогодні явно розраховує на те, що скупить у селян як у миленьких їхні земельні паї, і будуть здорові та не кашляйте і не чайте – їм після цього уже ніхто не вставлятиме палиці в колеса. А куди бідолашним людям діватися, запитує Іван Вікторович, і пояснює: селян теперішня влада «Слуг народу» заганає у глухий кут спрощеною процедурою зміни цільового призначення земель, так званим «відкриттям ринку землі» у край сумнівний спосіб та планами области високими податками власників земельних паїв. «Коротше, змотуйте, шановні селяни, вудочки і змотуйтеся самі зі своїх сіл, продавайте, а точніше звільняйте свої землі, а що на них витворять потім – то уже не ваше діло», - невесело підводиться ризику Іван Маркевич.

А далі він ні на йоту не сумнівається, як не сумніваються і всі мешканці цих країв, що ці їхні землі-краї «бідова» компанія «АЕСУ» буде експлуатувати в прямому розумінні на правах безправної і приреченої території-колонії, яка заселена не народом, а отарами овець і віслюків. По-перше, сама ця компанія належить офшорній фірмі «Ю-Тек Енерджі» (Сполучені Штати Америки, штат Далавер). По-друге, жоден її засновник та співвласник не має честі, даруйте за сарказм, не те що на Дніпропетровщині, а в Україні загалом проживати. Себто пустелю готують не для себе. І це не зважаючи на те, що у назву компанії – «Атомні енер-

гетичні системи України» - вписано Україну, а сама компанія зареєстрована у селі Миколаївка. Правда, у Миколаївці не Дніпропетровської, а Миколаївської області. Нарешті, байка про те, наче компанія печеться про енергетичну незалежність і безпеку України – це, вибачайте, брехня. В Україні наразі – на щастя чи на жаль, це дискусійне питання – немає свого власного циклу виробництва пального для атомних електростанцій. Тобто збагачений уран нам зараз потрібен, як зайцям стоп-сигнали. І той, що буде добуватися та збагачуватися «вдовж річки Мокра Сура», явно призначений для вивезення за межі України. За принципом «вам радіаційне забруднення і онкологія, а нам прибутки-барипші і ТВЕЛи для АЕС»...

Втім, уже склалася ситуація, наче бити на сполох з даного кричущого приводу і зникає потреба та все буде добре. Адже багаточисельні мітинги за участю не лише сільського народу, але і місцевих громадських активістів та науковців з екології і природокористування не минули марно. Обласна рада кінце-кінцем схаменулася і спершу виправдовувалася тим, наче її депутати погоджували дозвіл «на не видобування урану, а проведення досліджень його тут запасів» - а це, мовляв, не одне й те саме. Навпаки, це, мовляв, як говорять в Одесі, дві великі різниці. Та швидко обрлада й погодилася, що «дала маху». І перевела стрілки на Державну службу України з геології та надр. Бо остання свій спецдозвіл не погодила з органами місцевого самоврядування, і перш за все з територіальними громадами. Громадських слухань як не було, так і не збиралися скликати. А в результаті шойно на останній сесії обласна рада, «враховуючи занепокоєння ініціативної групи та загалом жителів громад і районних та сільських рад», скасувала своє попереднє рішення щодо надання дозволу компанії «Атомні енергетичні системи» розробляти поклади урану. Як прокоментував голова обрлади Святослав Олійник, «прислухалися ми тому до протестувальників і відкликали дозвіл, щоб нас не прокляли нащадки».

То що, боролися не даремно, перемога за селянами? Коли ці

радісні настрої охоплювали маси мешканців населених пунктів вздовж річки Мокра Сура, несподівано грюкнув грім, і ще який! Виявилось, обласна рада старалася фактично... марно. Ще точніше – уже могла й не старатися. Її нове рішення – це як мукомелу кочерга. Оскільки, уявіть собі, ще раніше, у грудні минулого року, невтомна моно-більшість так званих «Слуг народу» у Верховній Раді ухвалила рішення, яким усі обласні ради... позбавила будь-яких повноважень «у сфері погодження надання надр у користування загально-державного значення». А про повноваження у подібних випадках громад та сільських і селищних рад й не готів зовсім забула. Точніше, не зважила, як зайвий непотріб. Все одно, що «дрібноту» не помітила та не удостоїла честю.

От слуги народу, так слуги! Швидко, його понобителі. З усіх сил і трибун сповіщають, аж похлинаються, що відкрили шляхи та дороги для повсюдної децентралізації і землі передають у повноправне розпорядження об'єднаних територіальних громад. А потайки, як ті підлі злодюжки у п'яті, відбирають у людей на місцях права у їхніх же володіннях правити свій бал. І ось фінал у нашому випадку: окремо взята компанія «Атомні енергетичні системи України», як той впертий караван, іде, не реагуючи на гавкіт «Мосьок». Зважаючи, що і обласна влада, і тим паче влада місцевого самоврядування для неї не указ. Навіть не приховуючи роздратування, що якийсь там люд по селах плутається під ногами та сміє подавати свій голос. Не інакше, що якщо задумано і поставлено завдання перетворити Україну на попелище і суцільний полігон небезпечних та смертельних нечистот, то безкорисно українському народу випиратися – хіба не так? То чи складно нині здогадатися, кого потім проклянуть нащадки? Хоч насправді уже зараз і сучасники мають усі підстави проклинати тих, хто з себе корчить їхніх ніби слуг. І відмовити, докидає фермер Іван Маркевич, у праві розпоряджатися їм нашою долею і долею нашої країни.



# АГРАРНА ПАРТІЯ Дніпропетровщини

## П'ятихатський район

### Місцеві вибори-2020: Чому ми?



**Гайдай Віталій, 49 років, фермер**

Я голова невеличкого фермерського господарства. Праця на землі дуже впливає на світогляд, ти зовсім інакше дивишся на багато речей, задумуєшся над своїм корінням, своїм місцем в житті, над тим, що залишив після себе. Саме це і спонукало мене йти на вибори кандидатом в депутати до П'ятихатської міської ради. Я йду не сам. Ми йдемо командою Аграрної партії. Ми – це фермери, підприємці, юристи, економісти, залізничники. Люди різних професій, різного віку і характеру. Але нас об'єднує одне – чесне і відкрите бажання розвирати наразі замкнуте коло безсподарності, непрофесійності і байдужості, в яке потрапила наша громада. Я вірю, що ми спільно зможемо створити підні для життя нам і нашим дітям.



**Бабак Ольга Олександрівна, 43 роки, бухгалтер**

Маю міцну родину, за освітою – економіст з бухгалтерського обліку і фінансів, маю досвід бухгалтера бюджетної бухгалтерії. Я завжди стояла осторонь місцевої політики. Якійсь час думала, що нехай приїде влада, яка щось зробить, що є розумні люди, яких навчали бути керівниками, ме-

неджерями, от нехай і працюють! ...Знаєте, просто з віком, з часом потрібно зрозуміти, що ти теж можеш, що маєш певний багаж знань та умінь, які корисні суспільству, що, нарешті, ВЛАДА – ЦЕ МИ З ВАМИ! І ніхто, крім нас. Тому вирішила – я йду!



**Овсієко Олег, 37 років, оглядач-ремонтник вагонів**

Йти кандидатом в депутати міської ради мене спонукало те, що у мене зростають чотири племінники, і я хочу, щоб вони та інші молоді люди проживали в громаді, яка розвивається, а не деградує. Гучних лозунгів і обіцянок вигукувати не буду, але єдине, що може пообіцяти – сумлінно і чесно працювати на розвиток нашої громади.



**Куришенко Дмитро, 37 років, стрілок воєнізованої охорони**

Об'єднання територіальних громад потребує ряду організаційних заходів, направлених на забезпечення функціонування міської ради, створення умов для надання якісних адміністративних та соціальних послуг жителям новоствореної громади. Маю вищу юридичну освіту. Маю досвід роботи у державних органах та установах, у тому числі соціального захисту. Впевнений, що мої знання та досвід допоможуть у створенні ефективної об'єднаної територіальної громади.



**Троян Альона, 35 років, фермерка**

Я втомилася спостерігати за тим, як руйнується наша громада, а разом з цим і майбутнє наших дітей! Тому я вирішила, що досить сподіватися на когось! Я йду у депутати, щоб змінити наш край на краще. Я впевнена, що це можливо, і доведу це!



**Ствущенко Тетяна, 58 років, вчителька**

Я не чиновник і не політик, я – учитель. Виховала не одне покоління школярів, плачучи любов і шану до рідного слова, до землі, на якій народилися. Нещодавно для себе прийняла важливе рішення: балотуватися у депутати до П'ятихатської міської ради від Аграрної партії України, бо прагну кардинальних змін у нашій громаді. Вважаю, що вже сьогодні ми маємо думати про завтрашній день: хто залишиться жити на цій землі? Тому необхідно створити належні умови для того, щоб росло фізично здорове, духовно багате та інтелектуально розвинене молоде покоління – майбутнє нашого регіону. Впевнена, що зможемо реалізувати ідеї щодо благоустрою та розвитку громади, бо в команді зі мною люди компетентні, чесні, відповідальні, які дбають не про власну кишеню, а працюватимуть на благо громади і керуватимуть українськими національними інтересами.



**Троян Олександр, 37 років, помічник машиніста електровоза**

Я балотуюся у депутати до П'ятихатської міської ради від Аграрної партії України по виборчому округу № 3, на своїй малій батьківщині, оскільки народився, виріс живу та працюю тут разом із дружиною та синами. Хочу бачити нашу громаду чистою, квітучою, наповнену усмішками мешканців, дітей та дорослих. Я знаю проблеми громади, які кожні вибори обіцяють вирішити «добродії», які виконують різні добрі справи лише перед виборами. Сподіваюся, що цього разу замість таких авантюристів, які з красивих плакатів роздають порожні обіцянки, люди будуть обирати тих, хто живе з ними поруч і не словом, а ділом готовий до змін на краще.



**Андрій Бондаренко, 46 років, тракторист**

Я простий мешканець села, вирішив йти у депутати, щоб відстоювати інтереси громади, а саме ремонт доріг, освітлення вулиць, боротьба з фітосанітарним станом на селі, підтримка малих землевласників. Буду брати активну участь у житті громади, так як зацікавлений у розвитку рідного краю, своїх односельців.



**Чикош Жанна, 32 роки, вчителька**

Я йду в депутати для того, щоб бути активним захисником інтересів простих людей, а також мати вплив на вирішення їх проблем. Нам потрібні зміни абсолютно в усіх сферах життя. Будучи вчителем, не зі слів знаю, що якісна освіта в цьому допоможе. Для того щоб виховати справжнього патріота, потрібно починати з самого дитинства. Для усіх мешканців громади має бути доступна кваліфікована медична допомога (збереження лікарен, амбулаторій на території ОТГ), якісна освіта (дошкільна, початкова, середня – краще їх фінансування). Навіть, якщо забезпечити ці два пункти, ОТГ матиме здорових, активних і впевнених у собі громадян, які зможуть розвивати і покращувати благоустрій даної території.



**Матицзак Олена, 28 років, журналістка**

Як журналістка за фахом, я вважаю, що органи влади різних рівнів мають бути максимально відкритими перед громадою. Кожен мешканець має право знати, що відбувається у його місті чи селі, куди витрачаються кошти платників податків, які проблеми визначені пріоритетними для вирішення. Такий підхід дозволить кожному з нас стати відповідальнішим. У нашої громади попереду багато проблем, які потребуватимуть вирішення. Вважаю, що можемо бути корисною своєю землякам, тому приєдналася до команди від Аграрної партії України у якості кандидата в депутати по 2 округу. Серед нас немає «небжотелів», ми всі – звичайні мешканці громади, які збиралися, щоб плідно попрацювати заради процвітання рідного краю.



**Низька Катерина, 31 рік, інспектор з кадрів**

Чому балотуюсь в депутати П'ятихатської громади? Тому що хочу бачити свою громаду самодостатньою, сучасною, достойною для життя. Хочу, щоб наші діти мали можливість цікаво і корисно проводити дозвілля. А люди похилого віку мали гідну старість і були захищені громадою.



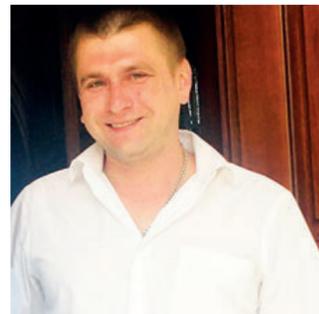
**Подобрий Олександр, 66 років, приватний підприємець**

Я пенсіонер, 25 років працював директором місцевої телестудії «Валляд», їду кандидатом в депутати, бо знаю основні проблеми міста та прилеглих сіл. Вже багато років комунальні підприємства міської ради Житло-комплекс та ЖЕК є збитковими та неефективними, тому буду брати активну участь у кардинальному реформуванні цих підприємств, щоб у місті була постійно вода, у всій громаді чистота та порядок.



**Борисенко Ольга, 39 років, провідник пасажирського вагону**

Я пишаюсь своїм рідним краєм. Але попереду влада дуже занедбала і майже знищила його. Попереду – велика і кропітка робота по вирішенню проблем з довкіллям, водою, освітою та медициною. Одному це не під силу, але у нас хороша команда, в якій кожен – особистість. І ми зробимо нашу громаду знову квітучою, гідною для життя і розвитку. Дайте нам шанс.



**Безудний Євген, 32 роки, приватний підприємець**

Я йду в депутати, щоб мати більше можливостей допомагати нашій громаді. Ставши депутатом від першого округу, я в першу чергу буду захищати інтереси місцевих жителів. Моя мета – зробити наш край комфортним для проживання всіх людей!



**Малюженко Олександр, 51 рік, тимчасово безробітний**

Ми разом задля того, щоб мати можливість спільно та комплексно вирішувати проблеми нашого міста та прилеглих населених пунктів, реально впливаючи на те, що хочуть люди бачити в своїй громаді. Ми знаємо, чим живе село, чим живуть люди,



**Малоок Інна, 51 рік, інженер з безпеки руху**

Чому я вирішила йти у депутати нашої громади? Бо мені болить те, що наше місто і села потапають смітті, скрізь лише розруха. Вважаю, що ми зможемо навести лад і зробити нашу громаду затишною для кожного жителя. Ми – це команда однодумців і патріотів рідного краю, яка балотується від Аграрної партії України. Нам під силу навести лад на всій території нашої громади.

Я щаслива, бо маю причину для гордості. Я пишаюсь своїм татом Віталієм Бунчиковим, який є справжнім патріотом своєї країни, неодноразово доводив це не словами, а діями та вчинками. Я впевнена, він не зрадить свої принципи на новому етапі життя, адже завжди дотримує свого слова. Маючи загострене відчуття справедливості, ставлячи людську гідність на перше місце, він протягом 30 років роботи на залізниці захищав свої права та права колег, тому і приєднався до Вільної професійної асоціації залізничників України та очолює її осередок у нашому місті з 2003 року. Тому він для мене батько, який є прикладом для наслідування, візиром мужності та патріотизму. Починаючи з 2003 року він не стояв осторонь ключових подій, що вплинули на розвиток нашої держави: був активним учасником спершу Помаранчевої, а потім і Революції гідності.

З початком війни, тато одним з перших став добровольцем та зайняв своє місце у лавах Збройних Сил. Був біженцем 40 батальйону територіальної оборони «Кришас», який знаходився на бойових позиціях у Донецькій області. Наприкінці літа 2014 року його підрозділ потрапив у пастку Лоявського котла. Отримавши тяжке поранення, тато змушений був самотужки виходити з кривавого «зеленого» коридору. І знову ж, завдяки своїй мужності, силі духу, він зміг подолати цей страшний шлях. Зараз він є ветераном російсько-української війни, нагороджений багатьма медалями та орденом За мужність III ступеня. Маючи досвід студентства та викладання, можу з впевненістю сказати, що люди, які вирішують вчитися та обирають профіль у зрілому віці – є найвідданішими своїй справі, їх мотивація та прагнення вдосконалення вражають. Саме таким є мій тато, який у 2016 році став студентом Дніпропетровського державного аграрно-економічного університету, отримав ступінь бакалавра, а зараз здобуває ступінь магістра Агрономії. Аграрний сектор є ключовим і вирішальним у створенні бюджетної складової та економіки П'ятихатської громади. Тому, отримавши пропозицію приєднатися до команди Аграрної партії, відразу ж погодився. Я переконана, що його щире прагнення покращити життя нашої громади не може залишити байдужим. Він готовий перейти досвід від інших успішних, розвинутих громад. Спільними зусиллями та за підтримки своєї активної, небайдужої та професійної команди, буде змінювати наше життя на краще.

Анастасія БУНЧИКОВА.

### Новий етап



### ПОСІВНИЙ КАЛЕНДАР на жовтень-2020

Сприятливі дні для посіву / посадки рослин	Коренеплоди	4, 5, 9, 10, 21, 22
Морква, пастернак	4, 5, 9, 10	
Буряк	3-5, 9, 10	
Редис, редька, ріпа	4-5, 8-10	
Селера, петрушка		
Цибулеві	4, 5, 9, 10	
Цибуля ріпчаста	17-22	
Цибуля на зелень, шніт-цибуля	4, 5	
Часник		
Овочі до столу і на зберігання		
Томати, фізаліс	1, 9, 10, 17-22, 28-30	
Солодкий, гострий і декоративний перець	1, 17-22, 28-30	
Огірки	1, 17-21, 28-30	
Рання, пекінська, кале, листова капуста	1, 17, 18, 21, 22, 29-30	
Кабачки, патисони, гарбуз	9, 10, 17-22	
Баштанні	9, 10	
Стручкові	6-8, 17-20, 28-30	
Міцелії	17, 18	
Зелень і трави		
Листові і кочанні салати	1, 3, 26-30	
Рукола, крес і інші гострі салати	1, 3, 17, 18, 21, 22, 26-30	
Листова гірчиця	1, 3, 26-30	
Цикорій	17-19, 21, 26-30	
Шпинат, щавель	1, 3, 17-21, 26-30	
Листова капуста	1, 3, 17, 18, 21, 22, 26-30	
Мангольд	1, 3, 26-30	
Петрушка, коріандр і кріп	1, 3, 17-22, 26-30	
Пряні трави (базилік, майоран та ін.)	1, 3, 26-30	
Лікувальні трави	3-5, 8-10, 13, 14	
Ягідно-фруктовий сад		
Суниця і полуниця	6-8, 17, 18, 21, 22	
Яблуна	3-5, 19-22	
Абрикос, вишня, слива, персик, груша	3-5, 19-22	
Черешня	3-5, 11, 12	
Ліщина і інші горішники	3-8, 21, 22	
Малина, смородина, агрус	17, 18, 21, 22, 26-28	
Калина, шипшина, глід, обліпиха	1, 3-5, 8-10, 17-20, 28-30	
Виноград	6-10, 17, 18, 26-28	
Несприятливі дні для посіву, посадки будь-яких рослин	2, 15-16, 23-25, 31	

# Безкоштовна приватизація землі

На даний момент в суспільстві не вибухають суперечки з питання відкриття ринку землі в Україні. 31 жовтня 2020 року планується зняття мораторію на продаж землі. Відповідний законопроект вже надійшов до Верховної Ради. В даному контексті питання безкоштовного отримання та оформлення власності на землю набуло особливої актуальності. Громадяни України, які оформили землю, зможуть надати брати участь в операціях на ринку землі і отримати значний прибуток.

Юридичний інтернет-ресурс «Протокол» розповість Вам, що таке безкоштовна приватизація землі і як здійснюється оформлення права власності на земельну ділянку. Також, нагадуємо, що знайти кваліфікованого адвоката, який допоможе Вам оформити права на землю, Ви зможете використовуючи спеціальний сервіс даного ресурсу Тендер на юридичну послугу. Норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам По мережі давно гуляє мем про те, що громадянам Саудівської Аравії при народженні відкривається рахунок у банку, на який зараховуються кошти від продажу нафти державою. Введення економічної карти України, було одним з передвиборчих обіцянок політичних сил на президентських і парламентських виборах. Дані ідеї свідчать про те, що всі бажать отримувати безкоштовні блага, глибоко в душі всі ми соціалісти.

ОДНАК нам невтямки, що законодавець, яким ми сильно незадоволені, подібав про пересічного, як люблять зараз говорити «маленького» українця, не гірше, ніж принци крові про жителів Аравійського півострова.

Так, від народження кожному українцеві гарантовано право на безкоштовну приватизацію землі.

Відповідно до статті 121 Земельного Кодексу громадяни України мають право на безоплатну передачу земельної ділянки в таких розмірах:

ведення фермерського господарства - в розмірі середньої земельної частки (паю), яка визначається як середня по сільській раді або району (від 1,1 гектара в Івано-Франківській області до 8,8 гектарів в Луганській області, в середньому по Україні - 4 гектара);

особистого селянського господарства - не більше 2,0 гектара; садівництва - не більше 12 соток;

будівництва, обслуговування житла, господарських будівель в селах - до 25 соток, в селищах - не більше 15 соток, в містах - не більше 10 соток;

індивідуальне дачне будівництво - не більше 10 соток;

будівництво індивідуальних гаражів - не більше 1 сотки.

Учасники бойових дій, в тому числі учасники АТО, згідно з пунктом 14 статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» від 22.10.1993 мають право на пільгу - відведення в першу чергу земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

Громадянин України має право приватизувати протягом життя шість гектар землі. Якщо врахувати, що аналітики називають справедливою вартістю одного гектара землі в Україні 4000 доларів США, то кожен українець може розбагатіти на 24 000,00 доларів США.

Однак недостатньо мати право, необхідно його ще й реалізувати, почавши оформлення земельної ділянки у власність.

## Оформлення земельної ділянки у власність

А тепер підкажемо, як реалізувати своє право на безкоштовне оформлення землі у власність напередодні земельної реформи.

Для початку необхідно знайти вільну земельну ділянку комунальної або державної власності. Для цього необхідно провести огляд території в натурі і ознайомлення з публічною кадастровою картою України, яка доступна для розгляду за посиланням. Також про вільні земельні ділянки можна дізнатися на сайті Державної служби України з питань картографії, геодезії та кадастру (далі - Гостгеокадастр). На сайті також є електронні сервіси для отримання інформації, доступ до якої можна отримати при наявності електронної-цифрової підпису за посиланням.

Слід зазначити, що порівняно недавно на публічній кадастровій карті України стали доступні нові інформаційні шари, які значно полегшать пошук земельних ділянок, особливо увагу слід приділяти незареєстрованим землям.

Робота з пошуку вільної земельної ділянки важка, оскільки реально в даний час дуже мало землі, яка не використовується, проте факт використання земельної ділянки не означає, що зроблено оформлення земельної ділянки у власність або в оренду.

Шанси на оформлення землі значно підвищуються, коли Ви конкретно будете знати яку ділянку бажаєте приватизувати. Необхідно враховувати, що, на жаль, не вся інформація з публічної кадастрової карти доступна звичайним користувачам, в зв'язку з чим доцільно звертатися в спеціалізовані землевпорядні організації, які допоможуть вам не тільки знайти підходящі земельні ділянки, але і здійснити оформлення документів на землю. Якщо ділянку землі для приватизації не знайдено, все одно можна почати оформлення землі у власність.

Якщо Ви хочете отримати земельну ділянку за межами населеного пункту, то треба звертатися із заявою про оформлення землі не до представників місцевого самоврядування, а в відділі Держгеокадастру і державні органи (на даний момент районні адміністрації). В іншому порядку дій аналогічний.

Перелік документів, необхідних для оформлення землі До заяви на оформлення землі у власність необхідно додати такі документи:

копію паспорта та коду заявника;  
копію правостановлюючих документів на розташовану на ділянці нерухомість, якщо планується оформлення землі під будинком;  
документи про участь в дачному кооперативі і отриманні ділянки з певним номером, якщо планується приватизувати

## ПОКРОКОВА ІНСТРУКЦІЯ



земельну ділянку в дачному кооперативі;  
схематичний план земельної ділянки, підготовлений землевпорядником;  
акт про погодження меж ділянки землі (при наявності); документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або диплом про закінчення ВУЗу по аграрній спеціальності, якщо земельна ділянка береться для створення фермерського господарства.

Часто зустрічається ситуація, коли людина користується приватним будинком і земельною ділянкою, а правостановлюючі документи загублені або відсутні. В такому випадку можна оформити право власності на земельну ділянку під будинком після безперервного користування земельною ділянкою понад 15 років, згідно зі ст. 119 Земельного кодексу України. В такому випадку, необхідно буде додати до заяви докази використання земельної ділянки терміном більше 15 років. Можливо буде необхідно встановлювати право власності на земельну ділянку в судовому порядку, а потім оформляти право власності на земельну ділянку за рішенням суду. Порядок проведення межування земельної ділянки Межування земельних ділянок це кадастрові роботи встановлення меж ділянки його площі, місця розташування і обриси. До того, як провести оформлення земельних ділянок у власність, необхідно встановити їх місце розташування на місцевості і визначитися з межами ділянок.

## Порядок межування земельних ділянок наступний

Землевпорядник проводить топографічну зйомку земельної ділянки і за допомогою професійного GPS-обладнання визначає координати меж ділянки з урахуванням наявних межових знаків, огорож, будівель. За результатами робіт складається план земельної ділянки та Акт погодження меж земельної ділянки, який необхідно узгодити із суміжними землекористувачами.

Найскандальнішим і складним моментом при оформленні права власності на земельну ділянку є підписання Акту узгодження меж земельної ділянки. Суміжні землекористувачі часто відмовляються від підписання Акту узгодження меж земельної ділянки без аргументованих причин. Без встановлення меж ділянки і проведення процедури межування виготовити технічну документацію на земельну ділянку та отримати її у власність буде неможливо. Таким чином, на питання чи потрібно проводити межування земельної ділянки, відповідь чітка і однозначна - так.

## Порядок вирішення суперечок при межуванні земельної ділянки

Відповідно до ст. 158 Земельного кодексу України до установ, що розглядає земельні спори належать:

суди;  
органи місцевого самоврядування - в межах населених пунктів;  
органи виконавчої влади з питань земельних ресурсів Держгеокадастр) - за межами кордонів населених пунктів. Порядок вирішення земельних спорів, в тому числі суперечок при межуванні земельної ділянки регулюється ст. 159-161 Земельного кодексу України. Якщо суміжні землекористувачі відмовляються підписати Акт погодження меж земельної ділянки, то необхідно звернутися для вирішення розбіжностей в органи місцевого самоврядування населеного пункту, в якому виникла суперечка. Органи місцевого самоврядування створюють Комісію з питань землекористування, на розгляд якої буде переданий межовий спір. Людина може звернутися до комісії з питань землекористування із заявою про неможливість узгодити межі ділянки через відсутність суміжних землекористувачів, відмову суміжних землекористувачів узгодити межі ділянки, в інших випадках. Комісія розгляне суперечку в присутності всіх зацікавлених сторін і їх представників. Для представлення інтересів на засіданні цієї комісії може бути присутнім адвокат заявника для надання правової допомоги заявникові. Якщо в результаті розгляду буде встановлено, що відмова сусіда в підписанні акту не аргументована або неможливо підписати Акт через відсутність суміжних землекористувачів, то Комісією приймається рішення про необхідність підписання Акту сусідом або про погодження меж ділянки без підписів сусідів. Протокол засідання комісії додається до Акту встановлення та погодження меж земельної ділянки та далі документи оформляються в установленому порядку. Необхідно знати, що рішення органів місцевого самоврядування не є остаточним і не може бути виконане примусово. У разі відмови суміжників виконувати рішення органу місцевого самоврядування необхідно буде звертатися за захистом своїх прав до суду, а також до виконавчої служби для виконання рішення суду. Згідно зі статтями 91, 96, 103 Земельного кодексу України

землекористувачі суміжних земельних ділянок повинні жити за правилами добросусідства і не порушувати законні права кожного з них, в тому числі і погоджувати межі суміжних ділянок.

## Особливості переоформлення та поділу земельної ділянки

Оскільки об'єкти нерухомості та земельні ділянки пов'язані, то при переході права власності на будинок, будівлю або споруду, розташоване на земельній ділянці, до нового власника переходить і право власності на земельну ділянку, що закріплено ч. 2 ст. 120 Земельного кодексу України. Переоформлення земельної ділянки часто здійснюється нотаріусом при отриманні спадщини або купівлі-продажу будинку.

Також власник земельної ділянки має право поділити її на необхідну кількість частин. Поділ земельної ділянки зустрічається у випадках розділу житлового будинку, розподілу спадщини між спадкоємцями.

## Працівник відсутній на роботі: як діяти

На практиці трапляються випадки, коли працівник не виходить на роботу день, два, тиждень... перестає відповідати на дзвінки, не реагує на повідомлення тощо. Чи можна звільнити такого працівника в даному випадку та як має діяти роботодавець - розглянемо в даній статті. Дійсно, законодавство дозволяє роботодавцю звільнити працівника за прогул (в тому числі відсутності на роботі більше трьох годин протягом робочого дня) без поважних причин (ст. 40 КЗпП України).

Але для того, щоб таке звільнення не було в подальшому визнано незаконним (наслідки: поновлення звільненого працівника на роботу, стягнення середнього заробітку) - роботодавцю необхідно звернути увагу на дві речі: переконатися, що причини відсутності працівника на роботі є неповажними; отриматися процедури накладення адміністративного стягнення (адже звільнення за прогул є дисциплінарним стягненням).

Безумовними поважними причинами відсутності на роботі вважаються: відвідування лікаря, перебування на лікарняному. Безумовно неповажними причинами Постановою Пленуму ВСУ називає відсутність: у зв'язку з поміщенням до медвиптєрєзника, самовільне використання без погодження з власником або уповноваженим ним органом днів відгулів, чергової відпустки, залишення роботи до закінчення строку трудового договору чи строку, який працівник зобов'язаний пропрацювати за призначенням після закінчення вищого чи середнього спеціального улюбного закладу.

Отже, роботодавцю для початку необхідно дізнатися та оцінити причини відсутності працівника на роботі.

Якщо зв'язок з відсутнім працівником є (наприклад, він вийшов на роботу після відсутності) або він відповідає на дзвінки/повідомлення - роботодавцю необхідно зажадати від працівника письмові пояснення щодо причин його відсутності (вимога ст.149 КЗпП). Якщо працівник відмовляється надати письмові пояснення, роботодавцю варто «зажадати» їх письмово, видавши відповідний наказ та надавши працівнику строк для підготовки таких пояснень.

І тільки отримавши такі пояснення та оцінивши причини відсутності на роботі як неповажні, роботодавець може звільнити даного працівника за прогул (видавши відповідний наказ).

Якщо зв'язок із працівником відсутній - роботодавцю варто видати наказ про створення комісії щодо з'ясування причин відсутності працівника. Якщо в такого працівника є безпосередній керівник (наприклад, керівник відділу або сектору, працівником якого є відсутній працівник), не зайвим буде отримати письмові пояснення такого керівника. До комісії варто включити безпосереднього керівника та ще 2х працівників (склад комісії: мінімумально 3 особи). Комісії варто Актом зафіксувати перелік спроб дозвонитися відсутньому працівнику, направлені йому повідомлення тощо. Якщо зв'язатися з відсутнім працівником все ще не вдалося, комісії варто поїхати за вказаною адресою проживання працівника (має бути в особовій справі). У випадку, якщо за даною адресою виявиться хтось із членів сім'ї відсутнього, варто дізнатися у них місце перебування працівника. Якщо виявиться, що відсутнього працівника збила машина / у нього стався інфаркт або ще щось подібне і він перебуває у лікарні - звільняти такого працівника НЕ МОЖНА. Це безумовні причини для його поновлення на роботі (визнання звільнення незаконним та стягнення середнього заробітку).

Якщо ж член сім'ї повідомить, що із даною особою (працівником) все гаразд - можливо, він пішов на іншу роботу (нелегально) або поїхав відпочивати - варто записати дані пояснення у Акт та попросити родича розписатися (звісно, все добровільно). Після розгляду даного Акту роботодавець вправі звільнити працівника за прогул.

А зібрані докази (які інколи здаються зайвими папірцями та непотрібними клопотами) допоможуть завадити звільненому працівнику поновитися на роботі. Також роботодавцю варто пам'ятати, що накласти на працівника адміністративне стягнення у вигляді звільнення за прогул можна лише протягом місяця. Видача наказу про звільнення з пропуском строку в 1 місяць - теж дозволить працівнику поновитися на роботі та стягнути середній заробіток.

**Шановні читачі! Редакція не нагає юридичні консультації по телефону. Надсилайте свої запитання поштою або на електронну адресу газети.**

**Чому багато людей не уявляють свій сад без шипшини. Шипшина абсолютно невибаглива до зовнішніх умов і легко може створити в саду атмосферу затишку і відпочинку. Її суцвіття можуть радувати око все літо, а плоди бути корисними для здоров'я, інформує Ukr.Media.**



60 років. Найстарішому на планеті при-  
мірнику, за різними підрахунками, від  
400 до 1000 років.

**ЗАЛУЧЕННЯ БДЖІЛ**

Бджіл на ділянку залучають солодкі  
запахи, що нагадують мед. Шипшина  
при цвітінні виділяє аромат, що подоба-  
ється більшості комах.

У червні-липні розпускаються бутон-  
ни рожевого, червоного або кремового  
відтінку, наповнюючи повітря ароматом  
своїх пелюсток. Якщо поруч знаходяться  
інші культури, які потребують запилен-  
ня, бджілки із задоволенням обслужать  
їх теж.

Існує і дуже дивний вигляд шипшини  
з неприємним запахом. Можливо, при-  
рода подбала про те, щоб цей різновид  
притягував інших запилювачів.

**ЧАЙ**

З плодів шипшини можна заварити  
чудовий чай. Ягоди збирають і висушу-  
ють в духовій шафі або на деках, постав-  
лених на високі полиці.

Для сушіння відбирають найбільші  
плоди. Хвостики обривати не потрібно.  
Краще використовувати грохи недозрілі  
ягоди, в них більше корисних речовин.

Правильно висушені ягоди не зміню-  
ють кольору. Температура при обробці  
не повинна перевищувати 60 градусів.

У плодах шипшини містяться вітамі-  
ни С, РР, Е, А, К, В1, а також залізо, ка-  
лій, кальцій, фосфор і магній. Вони багаті  
ефірними оліями, клітковиною і фітон-  
цидами.

Сухі ягоди заливають гарячою водою  
не вище 80 градусів, настоюють, фільтру-  
ють і використовують як чай. Час насто-  
ювання коливається від 45 хвилин до 12  
годин. Можна заварювати шипшину в  
термосі.

З приводу кількості напою особливих  
рекомендацій немає. Для схуднення, на-  
приклад, випивають по пів склянки 5 ра-  
зів на день після їди

**НЕВИМОГЛИВІСТЬ ДО ГРУНТУ**  
Шипшина не дуже вимоглива до  
грунту, хоча вважає за краще родю-  
чий субстрат середньої легкості.

Коренева система рослини стриж-  
нева, при цьому більшість коріння  
розташована не глибше 40 см.

Однак під час посадки потріб-  
но уникати близького розташуван-  
ня ґрунтових вод. Засолених ґрунтів  
шипшина теж не любить.

Необхідна ґрунтова текстура:  
Супіщаник; суглинок; чорнозем  
Якщо місце для саджанців не підго-  
товлене заздалегідь, лунку роблять глиб-  
ше і наповнюють її перегноем, родючим  
ґрунтом, а також калійно-фосфорними  
добривами. Протягом сезону кожен  
кущ удобрюють тричі: з настанням вес-  
ни, в червні і восени.

**ЖИВА ОГОРОЖА**

Якщо ви плануєте зробити з шип-  
шини живопліт, розташуйте саджан-  
ці в 50 см один від одного. Садять мо-  
лоді кущики зазвичай восени. У цьо-  
му разі вони зможуть швидко зміцні-  
ти і вкоренитися.

Кращими вважаються рослини у  
віці 2 років.

Жива огорожа з шипшини стане  
надійним захистом для саду. Стебла  
прямостоячих видів створюють бар'єр  
від небажаних гостей, а колючки до-  
помагають паросткам тримати форму  
і стають додатковим засобом оборони.

**РЕМОНТАНТНІСТЬ**

Деякі сорти шипшини володіють  
ремонтантністю, тобто можливістю  
цвісти і плодоносити тривалий час. В  
областях з помірним кліматом поши-  
рений сорт «троянда зморшкувата».

На цих кущах можна одночасно по-  
бачити і бутони, і квітки, а також недоз-  
рілі або повністю зрілі ягоди.

В умовах жаркого і тривалого літа, а  
потім і теплої осені пагони зацвітають  
знову, в кінці серпня і у вересні. Плоди  
визрівають, тож їх збирають для ліку-  
вальних і кулінарних цілей.

**НЕВИБАГЛИВІСТЬ**

Шипшина досить морозостійка, вона  
не вимагає укриття на зиму. Завдяки дов-  
гому корінню кущ здатний добувати воду  
з ґрунту в посушливий час.

Посадка рослин допускається і в лег-  
кій тіні, хоча на сонці цвітіння буде більш  
інтенсивним. Для того, щоб шипшина  
плодоносила, необхідно посадити на ді-  
лянці відразу кілька сортів.

Особливого догляду кущ не вимагає,  
крім поливів в спеку і декількох підгоди-  
вель протягом сезону.

Ця культура вважається довгожител-  
ем, вона зростає на одному місці більше

**Чому садівники люблять вирощувати шипшину**

**Виявляється**

**Фрукти, які можуть завдати більше шкоди, ніж користі**

**Здоровенькі були!**



**За наявності хронічних захворювань не усі фрукти можна їсти. Якщо у вас є певні хронічні захворювання, то деякі фрукти треба вживати дуже обережно.**

**ЯБЛУКА, ГРУШІ**

Яблука містять багато кислоти, тому їх краще не вживати під час загострення таких захворювань, як холецистит, панкреатит, виразковий коліт, геморої, а також за наявності здуття живота. Крім того, за порушення технології вирощування ці фрукти накопичують багато пестицидів. Перестиглі груші викликають активні процеси бродіння у животі, що є небезпечним за наявності проблем зі шлунково-кишковим трактом. Подібний ефект може виникнути під час вживання плодів нормальної стиглості разом з жирною білковою їжею, молочною продукцією, копченими продуктами.

**ЦИТРУСИ**

У них багато кислоти, яка викликає подразнення слизової організм шлунково-кишкового тракту, сечового міхура, згубно позначається на емалі зубів.

Цитрусові протипоказані за наявності запалення слизової і виразки шлунку, панкреатиту, подагри, захворювань печінки, нирок, діабету.

Жінкам у період менопаузи не варто вживати гіркі цитруси — вони можуть порушити естрогеновий обмін. Хто лікується препаратами, повинен виключити з раціону грейпфрути — вони знижують ефективність багатьох медикаментів.

**ВИНОГРАД**

Від продукту потрібно відмовитися людям із загостреними виразками шлунку, дванадцятипалої кишки, діабетом, гіпертензією, цирозом печінки, діареєю, стоматитом, карієсом. У ньому багато цукру, тому краще вживати його окремо — поєднання винограду з іншими продуктами загрожує бродінням. Не варто їсти його після 6 вечора — є ризик, що він не перетравиться і залишиться у шлунку «мертвим вантажем».

**КІВИ**

Цей фрукт може спровокувати алергічну реакцію. Особлива обережність потрібна тим, хто страждає на алергію на латекс, — це схожі алергени. Крім того, ківі багаті на калій, і у людей, які приймають бета-блокатори, можуть постраждати нирки через надлишок цього елемента.

**БАНАНИ**

Велика кількість цукру у них є небезпечною для діабетиків. Недостиглі плоди можуть спровокувати метеоризм, а стиглі у поєднанні з молочними

продуктами — діарею. Як і у випадку з ківі, через високий вміст калію банани небезпечні для людей, які приймають бета-блокатори.

**АБРИКОСИ, ПЕРСИКИ, СЛИВИ**

У цих фруктах багато цукру і харчових волокон. Тому не варто вживати абрикоси, персики за наявності проблем зі щитоподібною залозою, гастриту, підвищеної кислотності, гепатиту, цукрового діабету, схильності до діареї. Нектарини не вживають, якщо є холецистит, панкреатит, спастичний коліт, діабет, алергія. Сливи шкодять тим, у кого хворі нирки. У них містяться оксалати — причина утворення каміння.

**ЯГОДИ**

Чорниця вважається однією з найбільш корисних і безпечних для організму, проте від неї краще відмовитися людям з виразкою шлунку, закрепом, харчовою непереносимістю. З обережністю потрібно вживати полуницю, черешню, особливо придбані не під час сезону: напевно їх обробляли хімікатами.

Обласна щотижнева газета  
«ФЕРМЕР ПРИДНІПРОВ'Я»  
Свідоцтво про реєстрацію ДП 2161-899Р від 23.02.2017 р.  
ЗАСНОВНИК ТА ВИДАВЕЦЬ  
ТОВ «Редакція газети «Фермер Придніпров'я»  
Голова редакційної ради  
Анатолій ГАЙВОРОНСЬКИЙ  
Головний редактор Лариса ШАРА

49000, м. Дніпро, вул. Воскресенська, 41, оф.109  
786-02-21, 098-183-00-18, 050-968-64-84  
e-mail:farmer.gazeta@gmail.com  
www.farmer.dp.ua  
www.facebook.com/farmer.dp.ua  
Друк ТОВ «Видавничий дім «Кераміст»  
69057, м. Запоріжжя, вул. Седова, 16  
Обсяг 2 друк. арк. Друк офсетний.  
Зам. № 2083922 Тираж 10385.

Редакція не завжди поділяє точку зору авторів публікацій.  
Гонорар сплачується тільки за замовлені матеріали.  
Під цим знаком матеріал опубліковано на комерційній основі.  
Відповідальність за зміст реклами несуть рекламодавці.  
Посилання при передруку на «Фермер Придніпров'я» обов'язкове.  
Газета за посиланням використовує повідомлення інформаційних порталів.  
Оформлення передплати та доставку газети здійснює  
Дніпропетровська філія ПАТ «Укрпошта».  
Передплатний індекс 60092

# Розведення курей-несучок

-Розведення курей-несучок та реалізація домашніх яєць – спосіб збільшення сімейного доходу У сфері птахівництва одним з найбільш прибуткових напрямків вважається розведення курей-несучок. Кури-несучки дуже швидко ростуть і вже у 5 місяців починають нести яйця. Окремі породи здатні нести круглий рік при достатньому рівні освітленості та підтримці потрібної температури у пташнику. А ціна на яйця домашніх курей-несучок набагато вища, ніж на звичайні. Тому, налагоджений ринок збуту та своєчасне оновлення поголів'я курей здатні забезпечити постійний стабільний дохід. Розглянемо деякі нюанси організації такого бізнесу, як розведення курей-несучок та реалізація домашніх яєць.



## З чого розпочати бізнес з вирощування курей-несучок?

Бізнес на курях може побудувати як сільський мешканець, так і мешканець великого міста. На селі простіше знайти шматок землі для пташника та вигулу птиці. Однак для будівництва курника не потрібна надзвичайно велика територія, його цілком можна розмістити на невеликій ділянці, що дозволяє утримувати курей і у місті. Якщо надалі планується розширення бізнесу з вирощування курей, то бажано офіційно зареєструвати фермерське господарство або зареєструватись як фізична особа – підприємця. Але природно, доведеться своєчасно звітувати перед фіскальною службою та справно сплачувати податки.

Підлогове утримання («floorsystem» або інша назва – «barnsystem»). При такому способі, кури вільно пересуваються по курятнику. Оскільки, ми хочемо продавати саме домашні яйця, на якість яких дуже впливає активність птахів і кількість одержуваного свіжого повітря, тому відкрите утримання курей з можливістю їх вигулу на вулиці нам підійде найкраще. Ще однією відмінною перевагою та особливістю цього способу є можливість самостійно готувати корми (коренеплоди, картоплю, харчові відходи), у той час як курей, що живуть в клітках, годують тільки комбікормом.

## Спорудження та облаштування курника

Курник можна купити, орендувати або побудувати. Купівля кліток, годівниць і поїлок промислового виробництва здатна істотно збільшити об'єм початкових витрат на відкриття бізнесу з розведення курок-несучок. Набагато дешевше обійдеться установка саморобних варіантів. Практично будь-який сарай цілком можна пристосувати під курник, утеплити стіни. У цьому випадку з бізнес-плану по вирощуванню курей сміливо можна виключати витрати на його будівництво. Побудувати курник можна з дощок, шиферу або газосилікатних блоків. Останній будівельний матеріал більш дорогий, але зате забезпечить надійність і довговічність будівлі. Найпростіший варіант будівництва полягає в наступному:

По кутах майбутньої споруди вкопують чотири дерев'яні колоди, так щоб висота курника була близько двох метрів. Стійки з двох сторін зашивають дошками і покривають дахом. Щоб уникнути пролому даху під вагою снігу, краще зробити його скатним. У проміжок між дошками укладають утеплювач – дерев'яну тирсу, солому, хвою, сухе листя. Щоб у цій живильній масі не селилися гризуни, її перемішують з вапном (у пропорції 1 частина вапна до 25 частин утеплювача). Підлогу можна залишити земляною, а з настанням холодів утеплити її. Спочатку шар утеплювача повинен бути 150 міліметрів. Через кожні 10-12 днів слід додавати по 50 міліметрів, так щоб до весни товщина утеплювача склала близько півметра. Процеси гниття,



що відбуваються в органічному утеплювачі, будуть виділяти в навколишнє середовище додаткове тепло.

У курнику бажано влаштувати вікна та штучне освітлення. При цьому краще, щоб вікна розміщувалися на південній стороні. Якщо дозволяє планування ділянки, то лаз для виходу курей на вулицю роблять на східній стороні. Обов'язковою умовою є вентиляція. Це може бути звичайна кватирка чи інший вентиляційний отвір, закритий сіткою від мишей та щурів.

Уздвож задньої сторони курятника будують сідало на висоті 0,6-1 метр від підлоги. Уздовж бічних стін облаштовують годівниці та поїлки. Гнізда, в яких кури будуть нести, можна зробити у вигляді полиць, застелених соломом та сіном, або використовувати дерев'яні ящики з аналогічним наповненням. Гнізд має бути декілька штук, щоб кілька птахів могли відкладати яйця одночасно. Також відразу варто подбати про наявність вигулу – невеликого дворика. Мінімальний розмір такого дворика повинен бути близько 15 кв.м. Як вже було сказано, кури, які часто рухаються, швидше та краще розвиваються, що, відповідно, позитивно впливає на їх здатність нести яйця. Навколо дворика обов'язково спорудіть паркан, щоб уникнути нападів диких птахів і звірів. Над двориком зробіть навіс, під яким кури ховатимуться від жаркого сонця або від проливного дощу.

## Купівля молодняку

Далі слід визначитись із кількістю поголів'я курей-несучок, які необхідно придбати. Для початку достатньо буде купити декілька десятків курчат. Кількість придбаного молодняку залежить і від площі пташника. Так на кожні 10 квадратних метрів при підлоговому утриманні можна розмістити 20 курей, а в одній клітці розмістити 6-7 голів. На 10 курей необхідний мінімум один півень.

Однією із запорок успіху є правильний вибір породи курей для розведення. Так вибір м'я-

со-ячної породи курей дозволить будувати бізнес, як на продажі яєць, так і реалізувати куряче м'ясо. У той же час, суто яєчні породи дозволять отримувати набагато більше яєць високої якості.

На думку експертів, найбільш продуктивними є наступні породи несучок: Леггорн; Ломан Браун; Хайсекс Браун. Не варто заощаджувати на купівлі курчат, адже в майбутньому хороша порода може принести багато яєць і забезпечить отримання постійного доходу від їх продажу. Зменшення витрат на розвиток бізнесу можна домогтись, купуючи курей-несучок двотижневими курчатами.

Правда є невеликий ризик купити замість курки півня, оскільки яскраво виражені статеві відмінності починають проявлятися після 2-3 місяців.

Допустиме придбання підрослого молодняку, поки у нього не почалася яйцекладка, тобто до 5-місячного віку. Обов'язково вивчіть відгуки про продавця, купуйте курчат тільки у перевірених людей і обов'язково щеплених.

## Розведення, догляд та годування

Для підтримки продуктивності та здоров'я курей в пташнику необхідно підтримувати певну температуру.

Припустиме відхилення температури у курнику від -2 С до +27 С. Курки здатні самостійно чистити пір'я і знищувати паразитів. Для цього в пташник потрібно поставити ящик з сумішшю піску та попелу.

Один раз на три місяці слід здійснювати дезінфекцію приміщення, де утримують птахів. Під час цього заходу сідало, стіни та підлогу в курнику покривають сумішшю вапна з водою (на 10 л. достатньо двох кілограмів вапна). Курчат необхідно годувати комбікормом, підібраним професіоналами. Для дорослих птахів допускається годування харчовими відходами, картоплею, коренеплодами.

Щоб бізнес на курях процвітав, потрібно обов'язково включати в раціон курей вітамінні добавки, крейду, яєчну шкаралупу. Влітку птиці, яка має можливість гуляти на вулиці, здатна самостійно знаходити собі їжу. Вони їдять комах і зелену траву. Зелень можна заготовити про запас, щоб взимку додавати її до кормів.

Обов'язково потрібно консультиватися з ветеринаром по всіх поточних питаннях, викликати його на об'єкт при найменшій підозрі на захворювання птиці. Ветеринар може вибрати оптимальні види префіксів і комбікормів, створити умови для зміцнення імунітету курей.

Розведення курей-несучок як бізнес, буде успішним при правильному виборі квочки, яка буде висиджувати потомство, а також і півня. Хороше потомство може принести тільки міцний та активний півень. При виборі курки слід звернути увагу на її гребінець. Вважається, що у хорошій несучки він досить великий і має насичене червоне забарвлення. Також важливим є будова тулуба і характер птиці. Спокійна за характером курка не буде часто покидати гніздо з яйцями, а м'який великий живіт забезпечить необхідне для розвитку курчат тепло. Яйця для кладки вибирають рівні, чисті та правильної форми. Курчатам, що лише вилупились з яєць, необхідно допомогти звільнитися від шкаралупи, а потім повернути в гніздо під квочку. Разом з мамою їм необхідно прожити близько 40 днів, якщо планується залишити їх у господарстві, або до моменту продажу.

## Розрахунок рентабельності та передбачуваного доходу

Ключовим моментом бізнес-плану зі створення фермерського господарства для вирощування курей-несучок, без сумніву є розрахунок рентабельності, терміну окупності витрат і можливого прибутку. Спробуємо приблизно розрахувати витрати на організацію господарства, що складається з п'яти десятків курей та орієнтовний прибуток: Середня вартість двотижневого курчати 20 гривень.

На покупку п'ятдесяти курчат необхідно викласти 1000 гривень. У середньому при змішаному годуванні курка з'їдає на рік 36 кілограм комбікорму або зерна. На все поголів'я піде біля 1800 кілограм. При середньоринковій вартості в 5 гривень за кілограм, витрати на сухі корми складуть на рік 9000 гривень. Додамо сюди вітамінні добавки та премікси. У підсумку витрати вийдуть приблизно 10000 гривень.

Тому, без урахування витрат на будівництво пташника та його обладнання, утримання 50 курей-несучок обійдеться орієнтовно у розмірі 10000 гривень.

При грамотному догляді і збалансованому годуванні яйценосні породи курей можуть на рік нести до 250 разів.

Від 50 птахів можна отримати 1250 десятків яєць. Оскільки домашні яйця дуже цінуються у покупців, то і коштує десяток близько 35-50 гривень.

Налагодивши стабільні канали збуту яєць можна від 50 курок отримати дохід від 43750 до 62500 гривень на рік. Відповідно річний прибуток від продажу яєць буде 33,8-52,5 тисяч гривень. І це лише від 50 курей.

Додаткову вигоду можна отримати від продажу курячого посліду, що є цінним добривом. Підсумовуючи, потрібно зазначити, що бізнес по реалізації домашніх яєць дуже вигідна ніша. Мінімальна рентабельність бізнес-плану з розведення курей для продажу яєць більше 200%.

А враховуючи зростаючий попит на екологічно чисті продукти і низькі початкові вкладення, створення фермерського господарства з розведення курей-несучок цілком можна розглядати як реальний спосіб збільшити дохід своєї сім'ї.



**Пишіть:**  
49000, м. Дніпро,  
вул. Воскресенська, 41, оф.109



**Дзвоніть:**  
(056) 786-02-21,  
098-183-00-18,  
050-850-72-74

**Передплатити**  
«Фермер Придніпров'я» можна  
у будь-якому поштовому відділенні  
області до 25 числа щомісяця.  
Передплатний індекс 60092.